

حقوق مدنی

۱۶- اگر حمید مالی را به مدت ۵ سال به رهن دهد، حکم عقد کدام است؟

(۱) غیر نافذ

(۲) خیاری

(۳) صحیح

(۴) باطل

۱۷- هرگاه خودری به سرقت رفته ولی رد آن به سببی غیر از تلف ناممکن باشد، غاصب باید چه چیزی را به مالک رد کند؟

(۱) قیمت يوم الاداء

(۲) آخرین قیمت آن

(۳) اعلی القیم

(۴) بدل حیلولة، معادل قیمت يوم الاداء

۱۸- اگر زنی به سبب خوف از ایذاء شوهر، خانه خود را به پدر شوهرش هبه کند، معامله چه حکمی دارد؟

(۱) غیر نافذ

(۲) صحیح

(۳) قابل فسخ

(۴) باطل

۱۹- حسن به سعید مبلغ یک میلیون تومان بدهکار است و سعید نیز همین مبلغ را به احمد بدهکار است. اگر حسن به انگیزه ایفای دین خود و سعید مبلغ مزبور را به احمد بدهد، کدام وضعیت حقوقی را خواهد داشت؟

(۱) نسبت به طلب احمد، معتبر و موجب سقوط آن می شود و در صورت رضایت سعید، موجب سقوط تعهد و دین حسن می شود.

(۲) معتبر است و موجب سقوط تعهد پرداخت هر دو دین می شود.

(۳) موجب تهاتر قهری بین دین حسن به سعید و طلب احمد از سعید می شود.

(۴) غیر معتبر است و حسن نیز می تواند آن را استرداد کند.

۲۰- اگر بعد از انقضای مدت عقد اجاره، مستأجر از مؤجر طلبکار باشد، کدام اقدام را جهت وصول طلب خود می تواند انجام دهد؟

(۱) مستأجر اختیار دارد تا زمان وصول کامل طلب خویش، از تخلیه خودداری کند.

(۲) اگر مؤجر نیاز شخصی مبرم به عین مستأجر دارد به طوری که در عسر و حرج باشد، می تواند مستأجر را وادار به تخلیه نموده و طلب او را به اقساط پرداخت کند.

(۳) باید عین مستأجر را تخلیه و از دادگاه صالح خواستار الزام مؤجر به پرداخت طلب شود.

(۴) اگر طلب ناشی از ودیعه، یا تضمین و یا قرض به مؤجر در ضمن عقد اجاره باشد، مستأجر می تواند از تخلیه خودداری کند تا مؤجر وادار به پرداخت شود.

۲۱- اگر سامان در ازای اجرت معلوم و معین، متعهد به نقاشی ساختمان علی شود و سپس علی او را نسبت به انجام تعهد بری الذمه کند، آیا سامان می تواند اجرت خود را مطالبه کند؟

(۱) بلی، بر مبنای عدالت معاوضی، اگر تعهد خود را انجام دهد.

(۲) خیر، چون ابراء موجب سقوط تعهد است.

(۳) بلی، چون ابراء موجب سقوط تعهد ابراء کننده نمی شود.

(۴) خیر، اگر راضی به ابراء شده باشد.

۲۲- مردّد بودن تعهد در کدام مورد جایز است؟

(۱) تعهد مضارب در عقد مضاربه

(۲) تعهد جاعل در جعالة

(۳) تعهد ضامن در عقد ضمان

(۴) همه موارد

۲۳- نسبت به منافع مال مغضوب، کدام مورد، صحیح است؟

(۱) هر یک از غاصبان به اندازه زمان تصرف خود، مسئول است.

(۲) هر یک از غاصبان به اندازه زمان تصرف خود و ما بعد خود، مسئول است و پس از پرداخت اجرت المثل به مالک، به هر یک از غاصبان بعدی به اندازه زمان تصرف آن ها، حق رجوع دارد.

(۳) غاصبان فقط نسبت به منافع مستوفات، مسئولیت تضامنی دارند.

(۴) هر یک از غاصبان به اندازه زمان تصرف خود و مابعد خود، مسئول است و پس از پرداخت اجرت المثل به مالک می تواند به غاصبان بعدی بابت منافع زمان تصرف بعد از خود، به طور تضامنی رجوع کند.

۲۴- احمد به عنوان خواننده دعوی از علی (خواهان) در خصوص ادعای او در موضوع طلب مبلغی وجه نقد، درخواست صلح می کند. درخواست وی به لحاظ حقوقی چه معنایی دارد؟

(۱) به معنای اقرار ضمنی به اصل استحقاق علی و میزان طلب او است.

(۲) متضمن اقرار نیست ولی از جمله قرائن مثبت است.

(۳) صرفاً به معنای اقرار ضمنی به اصل استحقاق علی است.

(۴) اقرار محسوب نمی شود.

۲۵- اگر حمید خودرویی را به جواد، عاریه و احمد منزلی را به علی ودیعه دهد، مخارج استرداد خودرو و منزل، به ترتیب بر عهده چه کسی است؟

(۱) جواد، احمد

(۲) جواد، علی

(۳) حمید، علی

(۴) حمید، احمد

۲۶- تأثیر قوه قاهره بر قرار داد، کدام است؟

(۱) ایجاد حق فسخ برای متعهد له

(۲) انحلال قرار داد

(۳) معاف شناخته شدن متعهد از مسئولیت قراردادی

(۴) تعلیق قرار داد

۲۷- جواد به قصد فرار از دین منزل خود را به پسر عموی خود می فروشد، حکم معامله کدام است؟

(۱) غیر نافذ است، اگر صوری نباشد.

(۲) در هر حال باطل است.

(۳) صحیح است، ولو صوری باشد.

(۴) غیر نافذ است، اگر صوری باشد.

۲۸- اشتباه در کدام یک از موارد زیر به صحت عقد خللی وارد نمی سازد؟

(۱) جنس مورد معامله کلی

(۲) انگیزه یا جهت معامله

(۳) جنس مورد معامله عین معین

(۴) اوصاف جانشین ذات

۲۹- کدام مورد صحیح است؟

(۱) هرگاه پس از اجاره، بیع از طرف مشتری قبلی فسخ شود، اجاره باطل می شود.

(۲) اگر ثمن شخصی بعد از تسلیم به فروشنده و در زمان خیار مختص به او تلف یا ناقص شود، تلف یا نقص بر عهده خریدار است.

(۳) عهده بایع ناظر به بازگردندن ثمن و بهای قراردادی است نه بهای واقعی مبیع

(۴) اگر پس از عقد بیع، مشتری تمام یا قسمتی از مبیع را متعلق حق غیر قرار دهد، فسخ معامله موجب زوال حق شخص مزبور خواهد بود.

۳۰- در کدام مورد ، بطلان اجاره به دلیل نامشروع بودن مورد آن است؟

(۱) اجاره خانه با تصریح مستأجر به دایر کردن قمارخانه در آن

(۲) اجاره خانه به شرط دایر کردن قمارخانه در آن

(۳) اجاره خانه با تبانی طرفین به دایر کردن قمارخانه در آن

(۴) اجاره خانه برای خصوص دایر کردن قمارخانه در آن

۳۱- کدام مورد صحیح است؟

- (۱) ضمان عهده، شامل انحلال بیع به سبب فسخ و اقاله می باشد.
- (۲) ضمان عهده بایع، پیش از قبض ثمن نیز درست است.
- (۳) ضمان عهده، در هر مورد که بیع باطل باشد، امکان ندارد.

(۴) ضمان درک، ویژه بیع است.

۳۲- در کدام مورد، شرط عوض موجب بطلان عمل حقوقی است؟

(۱) وصیت

(۲) حبس مؤبد

(۳) رقبی

(۴) ودیعه

۳۳- کدام مورد، در خصوص حواله صحیح است؟

- (۱) انتقال دین، مقتضای ذات حواله است.
- (۲) در صحت حواله، وجود سبب و مقتضی دین محیل به محال کافی نیست.
- (۳) خیار تخلف از شرط، در حواله ایجاد نمی شود.

(۴) در حواله می توان بقای تعهد محیل و ضمیمه شدن آن بر ذمه محال علیه را شرط کرد. دلیل (دکتر کاتوزیان ذیل ماده ۷۲۴ و ۷۳۰)

۳۴- کدام مورد صحیح است؟

- (۱) رجوع از وصیت عمل تشریفاتی است.
- (۲) تصرفات اداری موصی د رمال خود، دلالت بر رجوع از وصیت دارد.

(۳) از اقراری که ضمن وصیت شده است، نمی توان رجوع کرد.

(۴) ضمن انشای وصیت، می توان بطلان تمام وصایای متضاد بعدی را اعلام کرد.

۳۵- کدام مورد را نمیتوان از آثار حق حبس دانست؟

(۱) طرف مقابل دارنده حق حبس، نسبت به هزینه نگهداری مورد حق حبس، مسئول است.

(۲) عقد به سبب تلف مبیع در دوران اعمال حق حبس، منفسخ می شود.

(۳) حبس کننده نسبت به خسارات ناشی از حبس مورد معامله، مسئول نیست.

(۴) ید اعمال کننده حق حبس امانی است.

۳۶- در کدام یک از ایقاعات زیر، تقارن اراده انشایی با وسیله ابراز آن، لازم است؟

(۱) اعراض

(۲) حیات مباح

(۳) ابراء

(۴) فسخ

۳۷- کدام مورد صحیح است؟

(۱) ابراء، ویژه سقوط حق دینی است نه عینی

(۲) ابراء از دینی که سبب آن ایجاد شده باطل است.

(۳) شرط عوض در ابراء باعث بطلان آن می شود.

(۴) وصیت به ابراء نیاز به قبول موصی له بدهکار دارد.

۳۸- کدام مورد در خصوص حق الارتفاق صحیح است؟

(۱) برقراری حق ارتفاق، الزاماً مجانی است.

(۲) مخارجی که برای تمتع از حق الارتفاق لازم است بر عهده صاحب حق است نه مالک

(۳) تصرفی که سابقه آن روشن نیست، نمی تواند اماره بر وجود حق ارتفاق باشد.

(۴) صرف وضع طبیعی املاک نمی تواند اماره بر وجود حق ارتفاق باشد.

۳۹- کدام مورد در خصوص وکالت صحیح است؟

(۱) وکالت مطلق ناظر بر امور اداره و تصرف است.

(۲) در وکالت دعاوی، قانون و کالت عام و مطلق را مؤثر می بیند.

(۳) در وکالت توالی بین ایجاب و قبول شرط نیست.

(۴) در وکالت مطلق هر جا که شبهه ای باشد، اصل بر نیابت است.

۴۰- کدام مورد، در خصوص شرط تبری از عیوب صحیح است؟

(۱) باعث سقوط خيار تدلیس می شود.

(۲) شامل عیوب طاری بعد از عقد نیز می شود.

(۳) از اقسام «شرط عدم مسئولیت» نیست.

(۴) شامل ضمان ناشی از تلف مبیع پیش از قبض نمی شود.